

## Allianz RiesterDarlehen

### Darlehen

#### > Zertifizierungsnummer

004439

Dieses Muster-Informationsblatt ist kein Werbematerial, sondern stellt Ihnen wesentliche Produktinformationen zur Verfügung. Diese sind gesetzlich vorgeschrieben und sollen Ihnen dabei helfen, die Art, die Kosten sowie die möglichen Ertragschancen und Risiken dieses Produkts zu verstehen. Das Informationsblatt soll einen Vergleich mit anderen Produkten ermöglichen.

#### > Produktbeschreibung

##### Ansparphase

Bei diesem Produkt handelt es sich um ein reines Darlehen für eine selbstgenutzte Immobilie in Höhe von 120.600,00 Euro.

##### Auszahlungsphase

Zu Beginn der Rentenphase ist das Darlehen zurückgezahlt. Das staatlich geförderte Kapital wurde vollständig für eine Immobilie genutzt. Es wird keine Rente ausgezahlt.

#### > Basisdaten

<b>Produkttyp</b> Darlehen	<b>Sonderzahlung</b> möglich
<b>Anbieter</b> Allianz Lebensversicherungs-AG	<b>Tilgungsänderung</b> Tilgungsleistung kann erhöht, aber nicht verringert und nicht freigestellt werden.

#### > Steuerliche Förderung

Prüfen Sie vor Abschluss, ob Sie förderberechtigt sind! Wenn ja, können Sie in der Ansparphase (Sparphase und/oder Darlehensphase) Zulagen und ggf. Steuervorteile erhalten. In der Auszahlungsphase müssen Sie die geförderten Beträge oder die Altersleistung versteuern.

#### > Darlehen

Nettodarlehensbetrag	120.600,00 Euro
Gesamtdarlehenbetrag	255.132,69 Euro
Effektiver Jahreszins	max. 4,21%

#### > Daten des Musterkunden

##### Person

Kim Mustermensch (geb. 01.12.1990)  
zulagenberechtigt: unmittelbar  
keine Kinder

##### Geplanter Vertragsverlauf

<b>Ihre mtl. Rate</b> 497,48 Euro regelmäßige Erhöhung: nein	<b>Einmalzahlung durch Einzahlung</b> Bis zu 2.100,00 Euro
---	---

<b>Vertragsbeginn</b> 01.01.2018	<b>Beginn der Auszahlungsphase</b> 30.11.2057 Den geplanten Beginn der Besteuerung des Wohnförderkontos können Sie bis auf den 30.11.2050 vorziehen und längstens bis zum 30.11.2058 aufschieben.
<b>Gesamtlaufzeit der Finanzierung</b> 40 Jahre	

#### > Einzelne Kosten

Der Anbieter darf vertraglich nur folgende Kosten berechnen:

##### Ansparphase

##### Abschluss- und Vertriebskosten

insgesamt	<b>max. 3.099,42 Euro</b>
Prozentsatz des vereinbarten Darlehensbetrags, einmalig	max. 2,57%

##### Verwaltungskosten

vorraussichtl. insg. im ersten vollen Vertragsjahr	<b>max. 4.618,00 Euro</b>
Prozentsatz des vereinbarten Darlehensbetrags, monatlich, bis zur Vollauszahlung des Darlehens	0,26%
Prozentsatz des vereinbarten Darlehensbetrags, monatlich, nach der Vollauszahlung des Darlehens	0,01%

##### Kosten für einzelne Anlässe

Anbieterwechsel/Kündigung	--- / max. 41,00 Euro je 100 Euro Restschuld
---------------------------	--

Die Abschluss- und Vertriebskosten sind im Effektivzins eingerechnet und werden nicht gesondert erhoben. Dies gilt auch für einen Teil der Verwaltungskosten (laufende Verwaltungskosten i. H. v. max. 1.000 Euro im ersten vollen Vertragsjahr, in den Folgemonaten max. 0,01% des vereinbarten Darlehensbetrags). Als weitere Verwaltungskosten sind die Bereitstellungs-zinsen ausgewiesen. Sie werden zusätzlich erhoben und betragen ab Beginn der Bereitstellungs-zinsen bis zum Zeitpunkt der Vollauszahlung 0,25% monatlich auf den noch nicht ausgezahlten Betrag.

Stand: 05.12.2017

##### Weitere Informationen unter:

→ [www.bundesfinanzministerium.de/](http://www.bundesfinanzministerium.de/)  
Produktinformationsblatt