

Allianz RiesterDarlehen

Darlehen

> Zertifizierungsnummer

004439

Dieses Muster-Informationsblatt ist kein Werbematerial, sondern stellt Ihnen wesentliche Produktinformationen zur Verfügung. Diese sind gesetzlich vorgeschrieben und sollen Ihnen dabei helfen, die Art, die Kosten sowie die möglichen Ertragschancen und Risiken dieses Produkts zu verstehen. Das Informationsblatt soll einen Vergleich mit anderen Produkten ermöglichen.

> Produktbeschreibung

Ansparphase

Bei diesem Produkt handelt es sich um ein reines Darlehen für eine selbstgenutzte Immobilie in Höhe von 35.055,00 Euro.

Auszahlungsphase

Zu Beginn der Rentenphase ist das Darlehen zurückgezahlt. Das staatlich geförderte Kapital wurde vollständig für eine Immobilie genutzt. Es wird keine Rente ausgezahlt.

> Basisdaten

Produkttyp Darlehen	Sonderzahlung möglich
Anbieter Allianz Lebensversicherungs-AG	Tilgungsänderung Tilgungsleistung kann erhöht und verringert, aber nicht freigestellt werden.

> Steuerliche Förderung

Prüfen Sie vor Abschluss, ob Sie förderberechtigt sind! Wenn ja, können Sie in der Ansparphase (Sparphase und/oder Darlehensphase) Zulagen und ggf. Steuervorteile erhalten. In der Auszahlungsphase müssen Sie die geförderten Beträge oder die Altersleistung versteuern.

> Darlehen

Nettodarlehensbetrag	35.055,00 Euro
Gesamtdarlehensbetrag	50.798,09 Euro
Effektiver Jahreszins	max. 3,76 %

> Daten des Musterkunden

Person

Kim Mustermensch (geb. 01.12.1970)
zulagenberechtigt: unmittelbar
keine Kinder

Geplanter Vertragsverlauf

Ihre mtl. Rate 191,63 Euro regelmäßige Erhöhung: nein	Einmalzahlung durch Einzahlung Bis zu 2.100,00 Euro
---	---

Vertragsbeginn 01.01.2018	Beginn der Auszahlungsphase 30.11.2037 Den geplanten Beginn der Besteuerung des Wohnförderkontos können Sie bis auf den 30.11.2030 vorziehen und längstens bis zum 30.11.2038 aufschieben.
Gesamtlaufzeit der Finanzierung 20 Jahre	

> Einzelne Kosten

Der Anbieter darf vertraglich nur folgende Kosten berechnen:

Ansparphase

Abschluss- und Vertriebskosten

insgesamt	max. 711,61 Euro
Prozentsatz des vereinbarten Darlehensbetrags, einmalig	max. 2,03 %

Verwaltungskosten

vorraussichtl. insg. im ersten vollen Vertragsjahr	max. 2.051,68 Euro
Prozentsatz des vereinbarten Darlehensbetrags, monatlich, bis zur Vollauszahlung des Darlehens	0,26 %
Prozentsatz des vereinbarten Darlehensbetrags, monatlich, nach der Vollauszahlung des Darlehens	0,01 %

Kosten für einzelne Anlässe

Anbieterwechsel/Kündigung	--- / max. 36,30 Euro je 100 Euro Restschuld
---------------------------	--

Die Abschluss- und Vertriebskosten sind im Effektivzins eingerechnet und werden nicht gesondert erhoben. Dies gilt auch für einen Teil der Verwaltungskosten (laufende Verwaltungskosten i. H. v. max. 1.000 Euro im ersten vollen Vertragsjahr, in den Folgemonaten max. 0,01 % des vereinbarten Darlehensbetrags). Als weitere Verwaltungskosten sind die Bereitstellungsinsen ausgewiesen. Sie werden zusätzlich erhoben und betragen ab Beginn der Bereitstellungsinsen bis zum Zeitpunkt der Vollauszahlung 0,25 % monatlich auf den noch nicht ausgezahlten Betrag.

Stand: 05.12.2017

Weitere Informationen unter:

→ www.bundesfinanzministerium.de/
Produktinformationsblatt