

Wohngebäudeversicherung im Überblick

Wozu braucht man eine Wohngebäudeversicherung?

Ein sicheres Dach über dem Kopf gehört zu den wichtigsten Dingen im Leben. Schäden durch Sturm, Hagel, Feuer oder ein Wasserrohrbruch können jedoch schnell teuer werden. Mit der Wohngebäudeversicherung der Allianz sind Sie finanziell abgesichert. Ergänzen Sie Ihren Schutz mit passenden Bausteinen – für Sicherheit, die zu Ihrem Zuhause passt.



Beispiele, bei denen eine Wohngebäudeversicherung greift:

STURM- UND HAGELSCHADEN

Ein schwerer Sturm deckt Teile des Dachs ab, anschließend beschädigen tischtennisballgroße Hagelkörner die auf dem Dach montierte Photovoltaikanlage. Mehrere PV-Module müssen ausgetauscht und das Dach fachgerecht eingedeckt werden.

Schaden:

15.000 Euro für die Wiederherstellung des Dachs und Reparatur der PV-Anlage

KÜCHENBRAND

Ein Defekt im Backofen verursacht einen Küchenbrand, der Decke, Wände und die Elektroinstallation beschädigt. Diese müssen komplett erneuert, Decke und Wände neu verputzt und gestrichen werden.

Schaden:

45.000 Euro für die Wiederherstellung von Decke und Wänden sowie Reparatur der Elektroinstallation

ROHRBRUCH

Ein Bruch eines Warmwasserrohrs im Bad verursacht unbemerkt einen Wasserschaden, wodurch Fliesen und Estrich beschädigt werden. Das Rohr wird repariert, Estrich und Fliesen erneuert, der Bereich getrocknet.

Schaden:

18.000 Euro für die Wiederherstellung des Bodens und Reparatur des Wasserrohrs

Das Wichtigste in Kürze: Darum die Wohngebäudeversicherung wählen

- ✓ **Versicherungsschutz:** Im Schadenfall übernimmt die Wohngebäudeversicherung die Kosten für alle notwendigen Reparaturen an Ihrem Haus – bis hin zum vollständigen Wiederaufbau. Auch Baunebenkosten, wie z. B. Architektenhonorare, sind mitversichert.
 - ✓ **Versicherbare Gefahren:** Grundsätzlich sind Schäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Leitungswasser, Rohrbruch und Frost sowie Sturm und Hagel versichert. Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit, Ihren Schutz zu erweitern und sich gegen Naturgefahren wie Überschwemmung, Erdbeben, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen oder Rückstau abzusichern.
 - ✓ **Schutz vor Preissteigerungen:** Die Wohngebäudeversicherung passt sich kontinuierlich den sich verändernden Baupreisen an. Es besteht Versicherungsschutz ohne Höchstentschädigungsgrenze für die Wiederherstellung des versicherten Gebäudes sowie für die Wiederherstellung oder Reparatur versicherter Sachen (gleitende Neuwertversicherung).
 - ✓ **Allianz Handwerker Services:** Auf Wunsch übernehmen die Allianz Handwerker Services im Schadenfall die gesamte Organisation und Kontrolle der Reparaturen – von der Beauftragung bis zur Abrechnung mit den Handwerkern.
 - ✓ **Mitversichert:** Die Wohngebäudeversicherung schützt nicht nur Ihr Haus, sondern auch dazugehörige Garagen und Carports. Zusätzlich sind Gebäudebestandteile und -zubehör wie sanitäre Installationen, elektrische Anlagen, Wärmepumpen, Antennen und Markisen mitversichert. Nebengebäude sind optional einschließbar.
- Ihre Vorteile: verlängerte Gewährleistung bis zu sechs Jahren, 24/7-Erreichbarkeit, Qualitätssicherheit sowie schnelle und unkomplizierte Abwicklung.

Fairer Preis, fairer Service, faire Leistung –
die Allianz Wohngebäudeversicherung.






Leistungen Tarif Komfort (Auswahl)

Immer enthalten:

- ✓ Schäden an Ihrem Ein- oder Zweifamilienhaus inklusive Gebäudebestandteile und -zubehör
- ✓ Ihre Garagen/Carports auf und außerhalb des Grundstücks
- ✓ Erstattung zum Neubauwert zzgl. Mehrkosten
- ✓ Versicherbare Gefahren Feuer (F), Leitungswasser und Rohrbruch (LW), Sturm/Hagel (ST/H)

Leistungen:

	Komfort
Zusätzlich versicherte Kosten, z. B. für Aufräumung, Abbruch, Lagerung, Leckortung	✓
Grobe Fahrlässigkeit	✓
Nässeschäden infolge undichter Fugen (LW)	✓
Bruchschäden an Ableitungsrohren außerhalb des Gebäudes (LW)	50.000 EUR
Haus- und Technikschutz schützt u. a. bei Vandalismus, Diebstahl im Freien, Schäden durch wildlebende Tiere und beinhaltet eine erweiterte Deckung für Photovoltaik-, Solarthermie- und Wärmepumpenanlagen	Optional 50.000 EUR
Sinnvolle Ergänzungen zum Versicherungsschutz	
 Extremwetterschutz (weitere Naturgefahren) versichert u. a. Schäden durch Überschwemmung, Rückstau, Schneedruck, Erdbeben. https://services.allianz.de/wohnriskobewertung/ Mit der Wohnort-Risikobewertung können Sie das Extremwetterrisiko für Ihre Region ermitteln.	Optional
 Glasschutz Gebäude sichert die Gebäudeaußenverglasung, wie z. B. Fenster, Wintergärten oder Dachverglasung, bei Bruchschäden ab.	Optional
 Öltank-Haftpflichtschutz schützt vor den finanziellen Folgen bei Schäden durch ausgelaufenes Heizöl, z. B. bei Verunreinigung des Grundwassers.	Optional
 Haus-Haftpflichtschutz sichert Vermieter:innen gegen Schadenersatzforderungen im Zusammenhang mit der Immobilie ab.	Optional
 Notfallservice Zuhause , z. B. für Schlüsseldienst, Rohrreinigung oder den Elektro-Installateurservice. Rund um die Uhr.	Inklusive

Das sollten Sie wissen

Besonders geeignet für: Eigentümer:innen von Ein- oder Zweifamilienhäusern mit max. 10 % gewerblicher Nutzung.

Nicht geeignet für: Eigentümer:innen von Mehrfamilienhäusern. Die Absicherung erfolgt in diesem Fall über den Firmentarif.

Kreditwürdigkeit: Viele Kreditinstitute setzen für Hypothekenkredite eine Wohngebäudeversicherung voraus.

Weitere Naturgefahren: Wegen zunehmender Extremwetterereignisse empfehlen zahlreiche Bundesländer, Schäden durch weitere Naturgefahren (z. B. Über-

schwemmung oder Schneedruck), sogenannte Elementarschäden, abzusichern.

Privatschutz: Sie erhalten für den Komfort-Tarif attraktive Preisvorteile, wenn Sie weitere Privatschutz-Versicherungen abschließen.

Allgemeine Versicherungsbedingungen (AVB): Diese Information kann Ihnen nur einen Überblick über die Leistungen geben. Für Ihren Versicherungsschutz maßgeblich sind die aktuellen AVB bei Vertragsabschluss.



Immer aktuell und übersichtlich im HVB Online Banking und in der HVB Mobile Banking App – Ihre Allianz Verträge bei der HVB auf einen Blick.



Kostenfreie Schaden Hotline:
0800.11 22 33 44