

## Wozu braucht man eine Wohngebäudeversicherung?

Ein sicheres Dach über dem Kopf zu haben, zählt zu den Grundbedürfnissen des Menschen. Sie können Ihr Haus nicht vor Sturm, Hagel, Blitz, Feuer oder Wasserrohrbruch schützen. Dennoch können Sie sich und Ihre Familie gegen die finanziellen Folgen solcher Ereignisse absichern: mit dem Rundumschutz einer guten Wohngebäudeversicherung.

### Beispiele

Drei typische Schadensfälle zeigen, warum eine Wohngebäudeversicherung so wichtig ist:

#### Dachstuhlbrand



**Jochen V.** wurde unsanft aus dem Schlaf gerissen, als während eines Gewitters ein Blitz in sein Zweifamilienhaus einschlug. Alle Hausbewohner konnten sich zwar rechtzeitig in Sicherheit bringen – der komplette Dachstuhl stand jedoch bereits lichterloh in Flammen, als die Feuerwehr eintraf.

**Schaden:**  
75.000 EUR Gebäudeschaden  
10.000 EUR Aufräumarbeiten

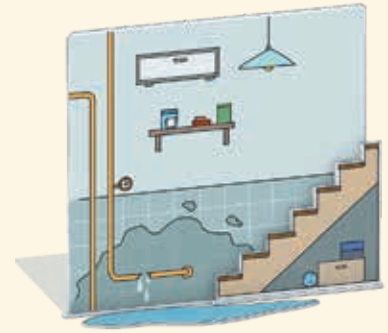
#### Sturmschaden



**Friedrich A.** ist Eigentümer eines Einfamilienhauses. Ein Sturm entwurzelte die rund acht Meter hohe Kiefer neben seinem Haus. Sie fiel daraufhin auf die Garage neben dem Haus und zerstörte diese zu einem großen Teil.

**Schaden:**  
1.300 EUR Beseitigen der Kiefer  
3.000 EUR Reparatur der Garage

#### Rohrbruch



**Julian T.** bemerkte eines Morgens im Keller seines Hauses eine Wasserlache. Oberhalb der Lache war die Wand komplett durchnässt und Wasser trat aus. Julian T. drehte sofort den Haupthahn zu und rief seinen Installateur an. Die Schadensursache war ein Kaltwasser-Zuleitungsrohr, das aufgrund von Rost gebrochen war.

**Schaden:**  
1.600 EUR Austausch des Rohres, Aufschlagen, Verputzen und Streichen der Kellerwand

## Leistungen der Wohngebäudeversicherung

**Versicherungsschutz:** Im Schadensfall erstattet die Wohngebäudeversicherung die Kosten für alle notwendigen Reparaturarbeiten bis hin zum kompletten Wiederaufbau Ihres Gebäudes, einschließlich Baunebenkosten wie zum Beispiel Architektenhonorare.

**Versicherbare Gefahren:** Sie können Versicherungsschutz für Schäden durch Brand, Blitzschlag und Explosion; Leitungswasser, Rohrbruch und Frost; Sturm und Hagel sowie weitere Elementarschäden wie Überschwemmung, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen oder Rückstau vereinbaren.

**Schutz vor Preissteigerungen:** Die Wohngebäudeversicherung passt sich kontinuierlich den sich verändernden Baupreisen an. Es besteht Versicherungsschutz ohne Höchstentschädigungsgrenze für die Wiederherstellung des versicherten Gebäudes sowie für die

Wiederherstellung oder Reparatur versicherter Sachen (gleitende Neuwertversicherung).

**Allianz Handwerker Services:** Auf Wunsch übernehmen die Allianz Handwerker Services im Schadensfall kostenlos die komplette Organisation und Kontrolle der Instandsetzung, inklusive Abrechnung mit den Handwerkern. Ihre Vorteile: Verlängerte Gewährleistung bis zu sechs Jahre, 24/7-Erreichbarkeit, Qualitätssicherheit sowie schnelle und unkomplizierte Abwicklung.

**Mitversichert:** Die Wohngebäudeversicherung schützt nicht nur Ihr Haus inklusive Garagen und Carports, sondern auch Gebäudebestandteile und -zubehör wie z. B. sanitäre Installationen, elektrische Anlagen, Antennen und Markisen. Solar-/Photovoltaikanlagen bis 10 kWp sind beitragsfrei mitversichert.



Die Allianz Wohngebäudeversicherung passt sich Ihnen an – nicht umgekehrt.  
In einem persönlichen Gespräch mit Ihrem Versicherungsvermittler finden Sie die optimale Lösung.

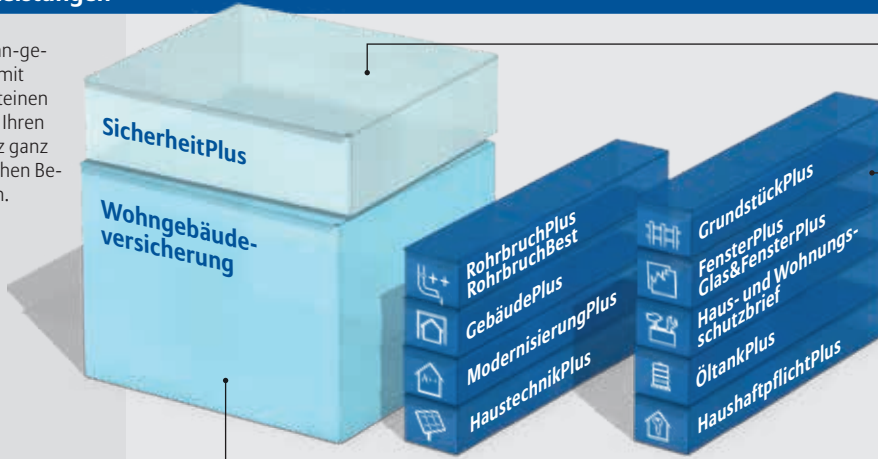
MEHR ZUM  
THEMA WOHNEN  
[www.allianz.de/  
wohnen](http://www.allianz.de/wohnen)



# Wohngebäudeversicherung

## Prinzip und Leistungen

Sie können Ihre Wohngebäudeversicherung mit verschiedenen Bausteinen ergänzen und damit Ihren Versicherungsschutz ganz nach Ihren persönlichen Bedürfnissen erweitern.



**SicherheitPlus** bietet Ihnen über den Grundschutz hinaus viele zusätzliche Leistungen.

Diese **Zusatzbausteine** schützen Sie vor speziellen Risiken rund ums Haus.

Mit der **Wohngebäudeversicherung** haben Sie einen leistungsstarken Grundschutz.

<b>SicherheitPlus</b>	Umfassende Erweiterung der Wohngebäudeversicherung, bei der nahezu alle Leistungen ohne Entschädigungsgrenzen eingeschlossen sind, z. B. Verzicht auf Anrechnung grober Fahrlässigkeit oder Aufräumungskosten von Bäumen.
<b>RohrbruchPlus / RohrbruchBest</b>	Beide Bausteine erweitern den Schutz durch höhere Entschädigungsgrenzen, wenn Ableitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück brechen, z. B. durch Frost. Mit RohrbruchBest sind zusätzlich auch die Ableitungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks versichert. RohrbruchPlus oder RohrbruchBest sind nur in Verbindung mit SicherheitPlus wählbar.
<b>GebäudePlus</b>	Versichert spezielle Schäden an Ihrer Immobilie. Dazu gehören unter anderem mutwillige Beschädigungen durch Dritte (z. B. Graffiti), Marderbiss an elektrischen Leitungen, Kfz-Anprall, Rauch oder innere Unruhen.
<b>ModernisierungPlus</b>	Übernimmt Mehrkosten für Modernisierungen und Umweltschutz nach einem Schadensfall, etwa eine optimale Wärmedämmung oder eine energiesparende Heizung.
<b>HaustechnikPlus</b>	Erweiterte Deckung für haustechnische Einrichtungen, je nach Bedarf, z. B. für Solar-/Photovoltaikanlagen, Wärmepumpenanlagen, Einbruchmeldeanlagen, Rolladen- und Garagentorantriebe oder Treppenlifte.
<b>GrundstückPlus</b>	Die Absicherung für weitere sonstige Grundstücksbestandteile je nach Bedarf, z. B. für Schwimmbäder und deren Abdeckungen, Kleinkläranlagen oder Pavillons.
<b>FensterPlus / Glas&amp;FensterPlus</b>	Beide Bausteine versichern Ihre Gebäudeaußenverglasung wie Fenster, Wintergärten oder Dachverglasungen gegen Bruchschäden. Mit Glas&FensterPlus sind bei Einfamilienhäusern zusätzlich auch die Mobilier- und Gebäudeinnenverglasung wie z. B. Glaskeramik- und Induktionskochflächen, Duschkabinen oder Glastischplatten gegen Bruchschäden abgesichert.
<b>Haus- und Wohnungsschutzbrief</b>	Die Absicherung für kleinere und größere Notfälle zu Hause, z. B. Schlüsseldienst, Rohrreinigungsservice, Elektroinstallateur-service oder Wespennestentfernung. Rund um die Uhr.
<b>ÖltankPlus</b>	Schützt Sie vor den finanziellen Folgen bei Schäden durch ausgelaufenes Heizöl, z. B. Verunreinigungen des Grundwassers oder Schäden an Ihrer Immobilie.
<b>HaushaftpflichtPlus</b> (bei Vermietung)	Übernahme von berechtigten bzw. Abwehr von unberechtigten Schadensersatzansprüchen im Zusammenhang mit der vermieteten Immobilie, z. B. wenn wegen vernachlässigter Räum- und Streupflicht ein Besucher zu Schaden kommt.



## Das sollten Sie wissen:

**Besonders geeignet für:** Eigentümer von Wohngebäuden mit bis zu zwei Vollstockwerken (Einfamilienhäuser mit bis zu drei).

**Nicht geeignet für:** Eigentümer von Wohngebäuden mit mehr als zwei Vollgeschossen. Absicherung erfolgt über den Firmentarif.

**Tarif:** Ihr Versicherungsbeitrag wird anhand der detaillierten Gebäudebeschreibung, insbesondere der Wohnfläche, ermittelt. Dies gewährleistet bei richtigen Angaben den vollen Versicherungsschutz.

**Kreditwürdigkeit:** Viele Kreditinstitute setzen für Hypothekenkredite eine Wohngebäudefeuerversicherung voraus.

**Elementarschäden:** Sind nahezu in jeder Wohnregion versicherbar, außer in stark gefährdeten Überschwemmungsgebieten.

**PrivatSchutz:** Sie erhalten attraktive Preis- und Leistungsvorteile bei Abschluss von mindestens zwei weiteren PrivatSchutz-Versicherungen (Privat-Haftpflicht-, Hausrat-, Rechtsschutz-, Unfall-, Tierhalter-Haftpflicht- oder Tierkrankenversicherung).

**Allgemeine Versicherungsbedingungen (AVB):** Diese Information kann Ihnen nur einen Überblick über die Leistungen geben. Für Ihren Versicherungsschutz maßgeblich sind die aktuellen AVB bei Vertragsabschluss.

## Meine Allianz & Allianz Vorteilsprogramm

Mehr Übersicht, mehr Vorteile – Tag für Tag.  
Melden Sie sich an unter [www.allianz.de/meine-allianz](http://www.allianz.de/meine-allianz)

Immer für Sie da, wenn es darauf ankommt: