

Gut abgesichert zur eigenen Immobilie



Eine Immobilie kann Lebensglück bedeuten, Kapitalanlage sein oder zur Altersvorsorge beitragen. Doch egal, ob Sie bauen oder kaufen möchten: Mit der Allianz können Sie Ihr Projekt finanzieren sowie umfassend gegen Schäden, Unfälle oder Lebensrisiken absichern – und so auf ein solides Fundament stellen.

→ PLANUNGS- UND FINANZIERUNGSPHASE

→ BAUPHASE

→ NUTZUNGSPHASE

1

2

3

→ PLANUNGS- UND
FINANZIERUNGSPHASE

- 1 Baufinanzierung
- 2 Baufinanzierungs-
Schutzbrief
- 3 Risikolebensversicherung
- 4 Berufsunfähigkeits-
versicherung

→ BAUPHASE

- 5 Bauherren-
Haftpflichtversicherung
- 6 Bauleistungsversicherung
- 7 Bauhelfer-Unfallversicherung
- 8 Feuer-Rohbau-/
Wohngebäudeversicherung
- 9 Glasversicherung
- 10 Heizöltank-
Haftpflichtversicherung

→ NUTZUNGSPHASE

- 11 Haus- / Wohnungs-
Haftpflichtversicherung
- 12 Privat-Haftpflichtversicherung
- 13 Hausratversicherung

8 9 10

Versicherungen weiterführen
Diese sind auch in der Nutzungs-
phase wichtig.



Ihr Entschluss steht fest: Sie möchten Ihren Traum von einer eigenen Immobilie verwirklichen. Dabei wollen Sie von Anfang an alles richtig machen, denn schließlich baut oder kauft man meist nur einmal im Leben. Für Sie ist klar, dass eine Finanzierung zu Ihrer Lebenssituation passen muss und die Kreditraten bezahlbar sein sollen. Doch was ist, wenn Sie diese nicht mehr bedienen können? Weil der Hauptverdienst wegfällt, wenn Ihnen etwas zustößt oder Sie schwer erkranken? Bevor dadurch die ganze Immobilie auf dem Spiel steht, ist es besser, sich schon von Beginn an gegen solche Risiken abzusichern.



→ DETAILS

1 Baufinanzierung
 Ob Tilgungs-, Forward- oder Volltilger-Darlehen: Sie bekommen zu günstigen Konditionen Ihre maßgeschneiderte Baufinanzierung und bleiben flexibel, egal, ob Sie eine Immobilie bauen, kaufen oder energieeffizient sanieren möchten.



2 Baufinanzierungs-Schutzbrief
 Der Baufinanzierungs-Schutzbrief springt bei längerer Arbeitsunfähigkeit oder Tod ein und sichert temporär die Raten Ihrer Immobilienfinanzierung ab. Er eignet sich als Basisschutz sowie ergänzend zu einer Risikolebens- oder Berufsunfähigkeitsversicherung.

3 Risikolebensversicherung
 Im Fall Ihres Todes können Angehörige mit dem Auszahlungsbetrag der Risikolebensversicherung die Kreditraten weiterbezahlen. Zudem dient die Versicherung Finanzinstituten als zusätzliche Sicherheit.



4 Berufsunfähigkeitsversicherung
 Die Berufsunfähigkeitsversicherung sichert Ihnen laufende Einkünfte und hilft Ihnen bei der Kreditrückzahlung, wenn Sie aus gesundheitlichen Gründen langfristig Ihren Beruf nicht mehr ausüben können und Ihr Einkommen wegfällt.



Wussten Sie, dass ...

... Sie Beiträge für Risikolebensversicherungen und Bauherren-Haftpflichtversicherungen als Sonderausgaben steuerlich geltend machen können?

Bauherr:in/Käufer:in
 (Haus oder Wohnung)

- 1
 - 2
 - 3
 - 4
-
- ✓
 - ✓
 - ✓
 - ✓



Die Planung für Ihre Immobilie ist abgeschlossen, jetzt heißt es: Achtung, Baustelle! Viele Hände packen an und wochenlang ist jede Menge los auf Ihrem Grundstück. Da kann einiges passieren. Verletzt sich z. B. eine Person, weil Ihr Baugrundstück nicht ausreichend gesichert ist, oder beschädigt herabfallendes Baumaterial ein Auto, müssen Sie als Bauherrin oder Bauherr mit Ihrem gesamten Vermögen für die Folgen einstehen. Schön, wenn Freunde und Freundinnen sowie Verwandte Ihnen beim Bauen freiwillig helfen, doch sollten diese bei Arbeitsunfällen versichert sein. Zudem sind Baustellen anfällig für Diebstähle und Vandalismus, auch Unwetter oder ein Feuer können Ihr Bauvorhaben stark gefährden. Für all diese Fälle gibt es passende Versicherungen, mit denen Sie sich rundum schützen können.

[→ DETAILS](#)



5 Bauherren-Haftpflichtversicherung

Kommen andere durch Ihr Baugrundstück oder die Bauarbeiten zu Schaden und fordern von Ihnen Schadenersatz, springt die Bauherren-Haftpflichtversicherung ein. Sie übernimmt berechnete Forderungen und wehrt ungerechtfertigte für Sie ab – notfalls auch vor Gericht.



6 Bauleistungsversicherung

Diese Versicherung ersetzt Schäden an Bauleistungen und Baumaterial, die während der Bauzeit unvorhergesehen, z. B. durch Unwetter, Diebstahl oder Vandalismus, eintreten. Auch Schadenfälle, die Handwerker:innen oder Bauunternehmer:innen am Bau verursachen, sind eingeschlossen. Glasbruch bei nicht fertig eingesetztem Glas wird ersetzt. Danach empfehlen wir eine Glasversicherung.



7 Bauhelfer-Unfallversicherung

Sichert Sie und freiwillig Helfende wie Freunde und Freundinnen sowie Verwandte bei Arbeitsunfällen auf der Baustelle ab. Darüber hinaus müssen Bauhelfer:innen bei der Bau-Berufsgenossenschaft angemeldet werden.



Wussten Sie, dass ...

... statistisch gesehen auf jeden zweiten Hausbau ein Schadenfall mit oft immensen Kosten kommt?

Gefahren durch ein unbebautes Grundstück:

Auch auf einem unbebauten Grundstück können bereits zahlreiche Haftpflichtansprüche gegen Sie als Besitzerin oder Besitzer entstehen. Steht der Baetermin also noch nicht fest und dauert es länger, bis die aktiven Bauarbeiten beginnen, empfiehlt sich eine [Grundstücks-Haftpflichtversicherung](#).

→ WEITERE DETAILS
ZUR BAUPHASE



8 Feuer-Rohbau-/Wohngebäudeversicherung

Nicht nur die fertige Immobilie ist zahlreichen Gefahren wie z. B. Unwetter oder Leitungswasser ausgesetzt, auch dem Rohbau droht während der Bauphase ein besonders hohes Risiko durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Vandalismus, Sturm oder Überschwemmung. Gegen diese Schäden sichern Sie sich idealerweise gleich zu Baubeginn mit der Wohngebäudeversicherung umfassend ab. Damit sind auch Solar- und Photovoltaikanlagen versichert. Je nach gewähltem Tarif sogar gegen unvorhergesehene Beschädigung, Zerstörung oder Diebstahl und den daraus folgenden Ertragsausfall.

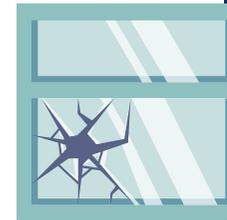


Jetzt schon an später denken:

Mit der Zeit entstehen neue Wünsche rund um Ihre Immobilie. Vielleicht möchten Sie in ein paar Jahren Ihr Bad modernisieren. Oder es wird notwendig, eine neue Heizungsanlage einzubauen. Mit **Bausparen** sorgen Sie frühzeitig für solche Fälle vor und sichern sich die niedrigen Zinsen von heute.

9 Glasversicherung

Diese schließt nahtlos an die Bauleistungsversicherung an und ersetzt fertig montierte Fensterscheiben, die zu Bruch gehen – und das unabhängig von der Schadenursache.



10 Heizöltank-Haftpflichtversicherung

Ab der Befüllung Ihres Tanks bietet diese Versicherung Schutz bei auslaufendem Heizöl und erstattet die Kosten z. B. für die Reinigung verschmutzter Gewässer, die Sanierung des Mauerwerks, das Ausbaggern und die Entsorgung verseuchter Erde, das Wiederauffüllen mit Erde, die Neubepflanzung und die Ersatzbefüllung des Tanks.

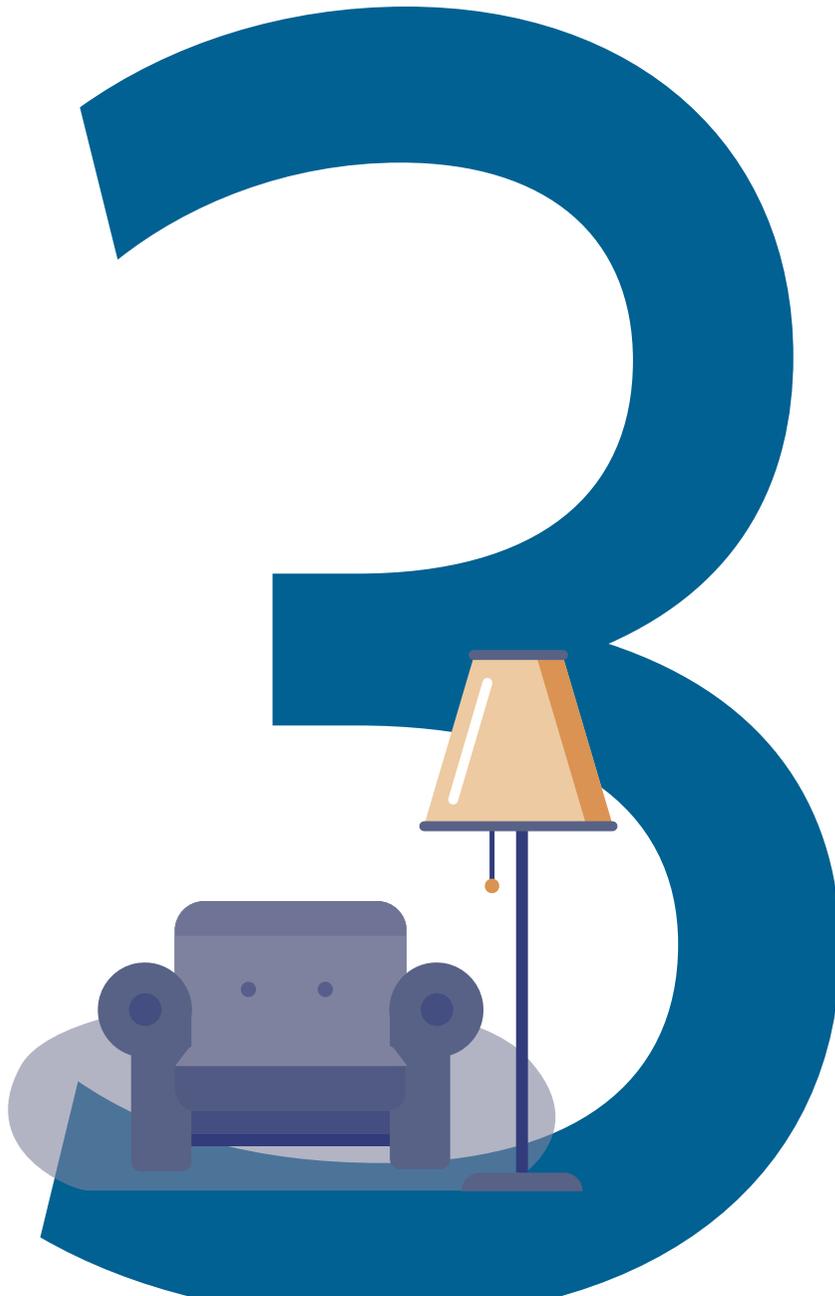


Bauherr:in





Die Bauphase ist abgeschlossen und die Immobilie bezugsfertig. Egal, ob Sie diese selbst bewohnen oder vermieten: Sie tragen als Eigentümerin oder Eigentümer weiterhin die Verantwortung. So gilt es, das fertige Wohngebäude gegen Gefahren abzusichern. Haben Sie Ihre Immobilie selbst bezogen, kommen Einrichtungs- und Wertgegenstände hinzu. Aber auch andere können zu Schaden kommen, wobei die Ursachen gar nicht groß sein müssen: Manchmal reicht ein glatter Weg oder eine defekte Beleuchtung.



[→ DETAILS](#)

11 Haus- / Wohnungs-Haftpflichtversicherung
 Kommen andere durch Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück zu Schaden, werden Sie als Eigentümer:in zur Verantwortung gezogen. Die Haus- oder Wohnungs-Haftpflichtversicherung schützt Sie bei Schadenersatzansprüchen im Zusammenhang mit einer vermieteten Immobilie.

12 Privat-Haftpflichtversicherung
 Bei einer selbst bewohnten Immobilie springt die Privat-Haftpflichtversicherung ein, wenn andere durch Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück zu Schaden kommen und Forderungen an Sie stellen.

13 Hausratversicherung
 Sie bietet nach dem Einzug in Ihre Immobilie finanziellen Schutz für Einrichtungs- und Wertgegenstände. Sie ersetzt Ihr Inventar zum Neuwert bei Schäden, z. B. durch Feuer, Einbruchdiebstahl, Leitungswasser, Sturm oder Hagel.



Bauherr:in

	8	9	10	11	12	13
Eigennutzung	✓	✓	✓		✓	✓
Vermietung	✓	✓	✓	✓		

Käufer:in (Haus)

	8	9	10	11	12	13
Eigennutzung	✓	✓	✓		✓	✓
Vermietung	✓	✓	✓	✓		

Käufer:in (Wohnung)

	8	9	10	11	12	13
Eigennutzung	*	*	*		✓	✓
Vermietung	*	*	*	✓		

8 9 10 Versicherungen weiterführen
 Diese sind auch in der Nutzungsphase wichtig.

* Bei Eigentumswohnungen werden die Versicherungen über die Eigentümergemeinschaft abgeschlossen.

**Sie haben Fragen oder möchten sich beraten lassen?
Wir helfen Ihnen gerne weiter!**

allianz.de

Allianz Versicherungs-AG

Allianz Lebensversicherungs-AG

Deutsche Lebensversicherungs-AG